



# *Hilde's-Heim*

AN DER LAHN

*Genießen Sie einen erfüllten Lebensabend.*

*Willkommen in Hilde's Heim – Ihrem neuen Zuhause!*



*Entdecken Sie das Beste des Lebens  
in unserer Senioren-Wohngemeinschaft!*

**Umbau eines traditionellen Bauernhofs in einen Pflegebauernhof**

**Barrierefreie, seniorenrechtliche Zimmer**

**Café in der ehemaligen Scheune**

**9 Wohneinheiten**

**Parkplätze vorhanden**

**12.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Nutzgarten**

*Bezugsfertig ab Frühjahr 2026.*

**Benannt nach Hilde Röth – ein Herzensprojekt ihrer Tochter Petra Zugmann**

*Ein Zuhause mit Herz und Natur  
– harmonisch.*



## *Über uns*

### *Die Vision dahinter...*

Wir wissen, wie wichtig es ist, gut informiert zu sein und sich sicher zu fühlen – besonders, wenn es um das Leben Ihrer Liebsten oder um Ihr eigenes geht. Dieses Exposé bietet Ihnen einen kleinen Einblick in das Leben von Hilde's Heim.

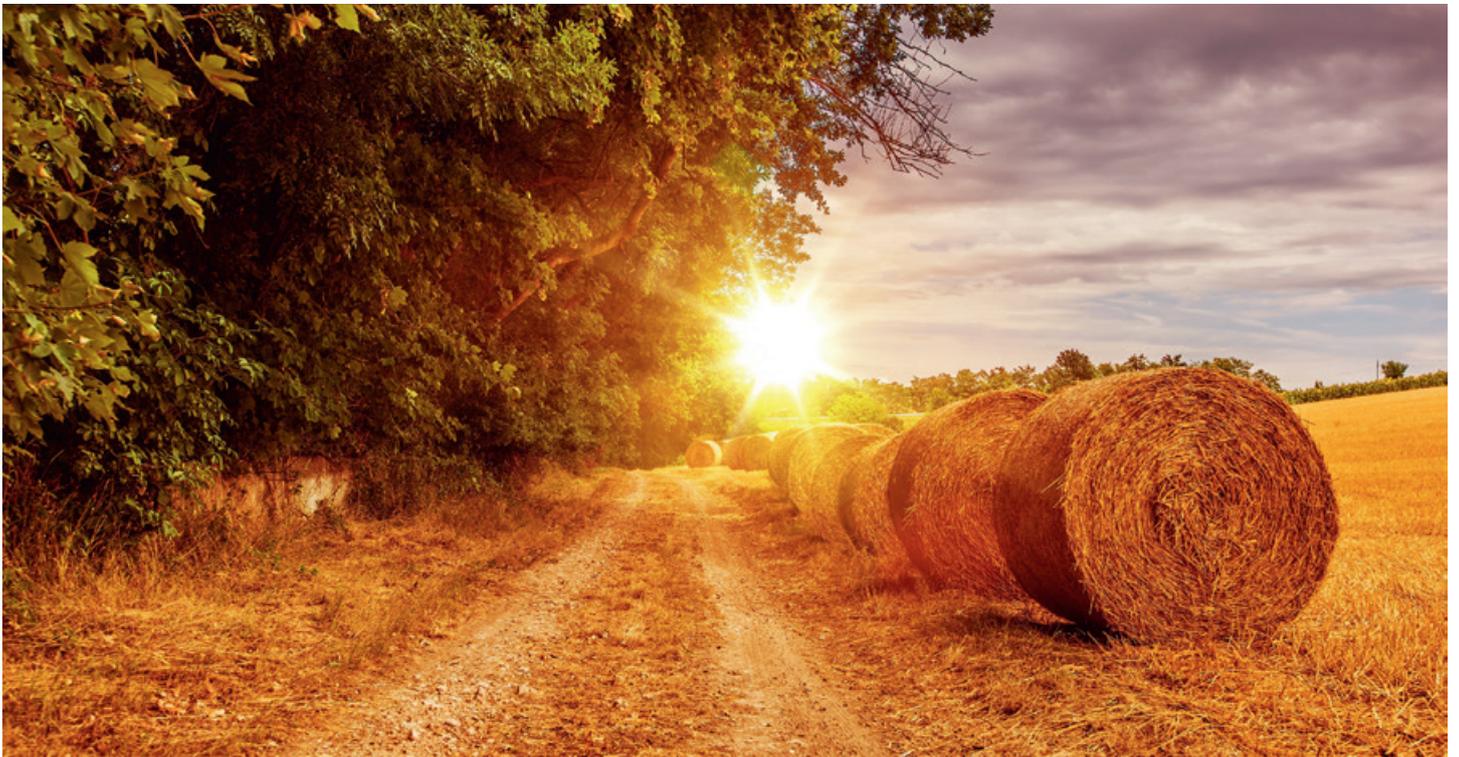
*Petra & Georg Gottfried Zugmann*

## *Mit Herz, Hingabe und einer persönlichen Geschichte*

Mein Name ist Petra Zugmann, Gründerin von Hilde's Heim – einem besonderen Pflegebauernhof mit familiärer Seniorenwohngemeinschaft. Die Idee entstand aus persönlichen Erfahrungen, nicht am Schreibtisch.

2023 starb mein Vater nach langer Krankheit. Ich war eng in seine Pflege eingebunden und erlebte dabei, was Pflege oft bedeutet: zu wenig Zeit, Menschlichkeit und Würde. Gleichzeitig blieb meine pflegebedürftige Mutter allein im großen alten Bauernhof zurück. Mir wurde klar: So darf es nicht weitergehen. Ich wollte einen Ort schaffen, an dem ältere Menschen mit Respekt begleitet und ins Leben eingebunden werden. Daraus entstand Hilde's Heim – ein Pflegebauernhof, der aktuell ökologisch umgebaut wird.

*Wohnen mit Komfort und Charakter  
– stilvoll.*



**Willkommen in einem Ort, der das Beste aus ländlicher Idylle und modernem Komfort vereint – unsere Senioren-Wohngemeinschaft in Biskirchen! Für rüstige Rentner, die ein erfülltes Leben in Gemeinschaft und Natur genießen möchten, bieten wir eine einzigartige Umgebung mit zahlreichen Vorteilen:**

#### **Betreuung und Gemeinschaft**

In unserer Wohngemeinschaft steht die gegenseitige Unterstützung im Mittelpunkt. Unsere freundlichen Mitarbeiter\*innen sind stets für Sie da, um Ihnen bei Bedarf zur Seite zu stehen und ein unterstützendes Umfeld zu schaffen, in dem Sie sich geborgen fühlen, und sorgenfrei leben können.

#### **Haustiere willkommen**

Wir verstehen die besondere Bindung zwischen Mensch und Tier und heißen Haustiere herzlich willkommen! Genießen Sie die Gesellschaft Ihres pelzigen Begleiters und erleben Sie gemeinsam die Freuden des Landlebens.

#### **Seniorengerecht Wohnen**

Unsere Unterkünfte sind speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten. Der umgebaute Bauernhof bietet Komfort und Sicherheit, barrierefreie Zugänge und ein ökologisches, gesundes Wohnklima.

#### **Ländliche Ruhe**

Tauchen Sie ein in die friedliche Atmosphäre unseres Standorts in Biskirchen, dem Dorf der heilenden Quellen. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Aktivität mit Spieleabenden, Vorträgen, Musikveranstaltungen, Kunst/Basteln, geführten Wanderungen, um Ihren Lebensabend in vollen Zügen zu genießen.

#### **Garten mit Hühnern**

Erleben Sie die Freuden des Gärtnerns und genießen Sie frische Eier aus unserem eigenen Hühnerstall! Unser Garten bietet nicht nur eine grüne Oase der Entspannung, sondern auch die Möglichkeit, sich aktiv zu betätigen und die Natur zu genießen. Ein Pferdehof ist in Gehweite.

**Erleben Sie ein Leben voller Freude, Gemeinschaft und Natur in Hilde's Heim. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über unsere Einrichtung zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

***Willkommen in  
Ihrem neuen Zuhause!***

***Naturnah wohnen, herzlich leben  
– sorgenfrei.***



## *Unsere Dienstleistungen*

### **Einzel-Service**

Wir unterstützen Sie individuell – mit Fahrdiensten, Besorgungen und vielem mehr.

### **Genuß und Verpflegung**

Genießen Sie täglich gesundes Essen aus unserer hauseigenen Küche – frisch, ausgewogen und mit Liebe zubereitet.

### **Tagesbetreuung und Freizeitangebote**

Abwechslungsreiche Tagesbetreuung und vielfältige Freizeitangebote – von Kultur und Ausflügen bis hin zu Spielen, Festen und Gedächtnistraining.

### **Haushalt**

Wir unterstützen Sie im Haushalt – ob Waschen, Putzen, Reinigen oder hauswirtschaftliche Hilfe, damit Sie sich rundum wohlfühlen.

### **Ambulante Einzelpflege in Ihrer Wohnung**

So viel Unterstützung wie nötig – so viel Selbstständigkeit wie möglich.

### **24-Stunden-Notruf**

Rund um die Uhr gut aufgehoben – qualifizierte Fachkräfte jederzeit erreichbar.

### **Ihre eigene barrierefreie Wohnung**

Großzügige, komfortable Apartments mit moderner Ausstattung und eigener Küchenzeile.

### **Fahrdienst**

Mit unserem hauseigenen Bus begleiten wir unsere Bewohner zuverlässig zum Arzt, zum Einkaufen und zu vielen weiteren Zielen.

### **Probewohnen**

Nutzen Sie die Chance zum Probewohnen und erleben Sie unser liebevolles Konzept und familiäres Wohngefühl.

### **Alles im Haus**

Physio- und Ergotherapie, ein Informationszentrum für alle Senioren Anliegen sowie ein Café für Jung und Alt.

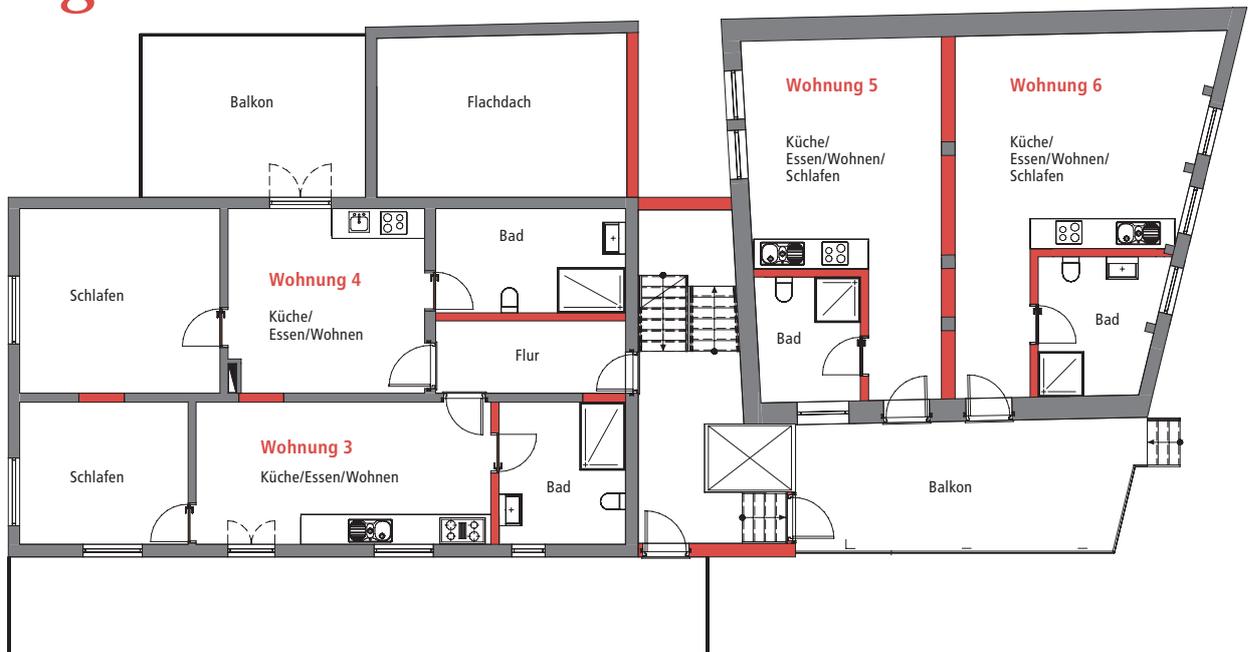
*Ländliche Idylle, modernes Wohnen  
– geborgen.*

# Die Grundrisse

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



*Geborgenheit im Grünen  
– liebevoll und herzlich.*

# Einblick in den Alltag

Ein typischer Tag in Hilde's Heim beginnt mit einem gemeinsamen Frühstück – ein schöner Start in den Tag und Gelegenheit für Austausch. Am Vormittag stehen verschiedene Aktivitäten zur Auswahl: Spaziergänge in der Natur, Gartenarbeit, Bastel- oder Spielrunden. Nach dem Mittagessen bleibt Zeit für Ruhe, bevor der Nachmittag erneut Raum für Begegnung und kreative Beschäftigung bietet. Der Tag klingt in entspannter Atmosphäre aus.

## Unser Konzept

Hilde's Heim entsteht derzeit in Biskirchen als barrierefreie Seniorenwohngemeinschaft mit ländlichem Charme. Ziel ist es, älteren Menschen ein harmonisches, selbstbestimmtes und sicheres Zuhause zu bieten. Die Vermietung erfolgt durch die Wohngemeinschaft, während ambulante Pflegedienste individuell durch die Bewohner gewählt werden können. Ergänzt wird das Wohnangebot durch Gemeinschaftsräume, einen großen Garten mit Tieren sowie hauswirtschaftliche Unterstützung.

## Angehörige sind Teil des Ganzen

Eine offene und vertrauensvolle Kommunikation mit Angehörigen ist uns besonders wichtig. Mit Zustimmung unserer Bewohnerinnen und Bewohner – oder ihrer rechtlichen Vertretung – informieren wir regelmäßig über das Wohlbefinden,

sei es in persönlichen Gesprächen, telefonisch, per E-Mail oder im Rahmen gemeinsamer Treffen. So bleiben Sie stets nah am Alltag Ihrer Liebsten.

## Besuche & Veranstaltungen

Besuche sind natürlich jederzeit möglich. Darüber hinaus laden wir regelmäßig zu Veranstaltungen ein: gemeinsames Gärtnern, kleine Feste oder Spielnachmittage stärken das Miteinander.

## Unterstützung für Angehörige

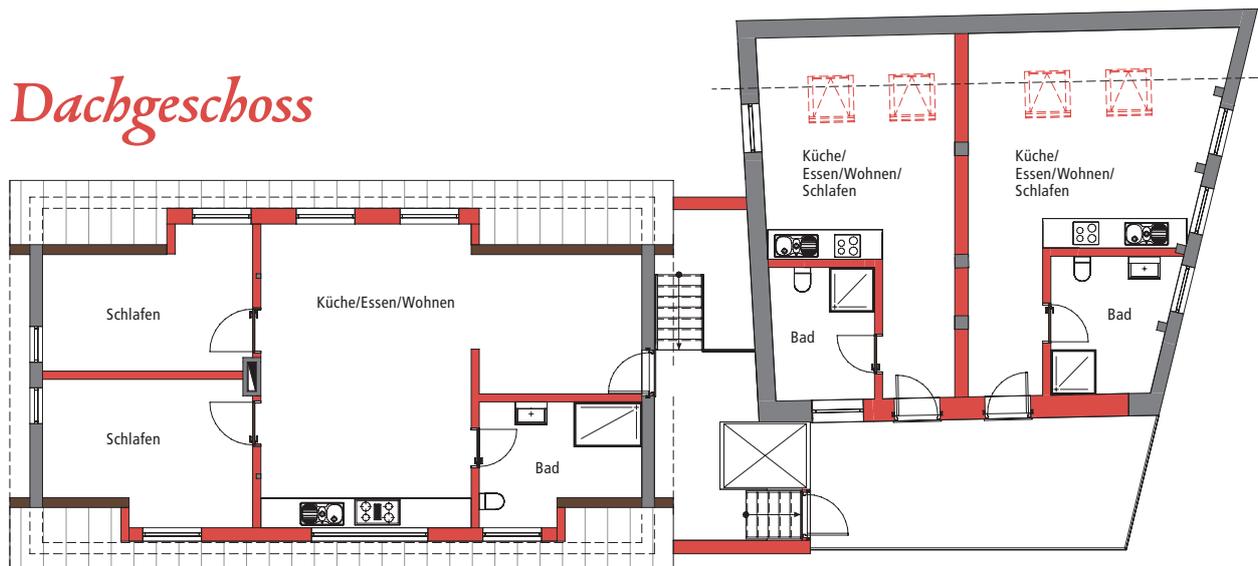
Wir unterstützen Sie gerne – ob mit Informationsmaterial, persönlichen Gesprächen oder Kontakten zu Beratungsstellen und Selbsthilfegruppen. Unser Team steht Ihnen bei Fragen jederzeit zur Seite.

## *Mebr erfahren – immer aktuell bleiben*

Mehr über unser Konzept, die Gemeinschaft und den Baufortschritt erfahren Sie auf unserer Webseite: [www.hildes-heim-biskirchen.de](http://www.hildes-heim-biskirchen.de)

## *Schauen Sie vorbei – wir freuen uns auf Sie!*

## Dachgeschoss



*Ruhe, Gemeinschaft, Lebensfreude  
– jeden Tag.*



# *Hilde's-Heim*

AN DER LAHN

Petra Zugmann  
Blankenstraße 2 · 35638 Leun-Biskirchen  
Telefon 0170 8165337 · [www.hildes-heim-biskirchen.de](http://www.hildes-heim-biskirchen.de)



*Naturnahes, ökologisches Wohnen,  
Gemeinschaft erleben.*

*Hilde's-Heim, die Senioren-  
Wohngemeinschaft im Herzen von Biskirchen*